

Karlsruhe, den 21.11.2023

GuSZ-Gutachter und Sachverständigen  
Zentrum für Umweltmessungen GmbH  
Paul-Birkle-Str. 21  
69488 Birkenau

### **Empfehlungsschreiben**

Aufgrund von tieffrequenten Geräuschen (Brummton und dumpfes Poltern) in meiner neu errichteten Eigentumswohnung, welche mich zunehmend belasteten/störten und deren Ursache ich selbst nicht finden konnte, machte ich mich auf die Suche nach einem guten Schallgutachter. Hier bin ich schnell auf die Firma GuSZ in Birkenau gestoßen. Diese wird deutschlandweit für Messaufträge/Gutachten angefragt. Allein schon sämtliche Erfahrungsberichte von anderen Betroffenen sowie ein Fernsehauftritt des Geschäftsführers Sven Johannsen machten auf mich einen sehr positiven Eindruck und es war mir schnell klar, dass die Firma sehr seriös/professionell arbeitet. Zunächst war ich nur deshalb noch etwas skeptisch, weil ich mir nicht sicher war, ob sich die durchaus hohe Investition am Ende auch lohnt. Und ich kann versichern: Jeder Cent hat sich gelohnt! Das Besondere an der Firma: Diese ist imstande Geräusche nicht nur festzustellen (was andere auch können), sondern mittels neuerer Messgeräte die genaue Schallquelle zu orten. Diese Messung fand bei mir in einem Zeitraum von 24 Stunden statt (während ich für die Nacht die Wohnung verlassen habe) und geschieht mittels modernster Messtechnik. Und das Ergebnis war in meinem Fall in jeder Hinsicht eine Meisterleistung. Allein schon der 56-seitige Messbericht, an dem letztlich Herr Johannsen zusammen mit mehreren Mitarbeitern unter hohem Aufwand arbeiteten, entsprach wirklich höchsten Standards - kein Punkt wurde außer Acht gelassen und sämtliche Analysen wurden klar und strukturiert in dem Bericht dargestellt. Herr Johannsen und sein Team konnten nicht nur nachweisen, dass bei mir Grenzwerte überschritten wurden, sondern sie konnten die Ursache der Geräusche sehr präzise herausfinden - es war letztlich mit ursprünglich ein Blockheizkraftwerk des Wohngebäudes sowie eine nicht fachgerechte Entkopplung von Rohren in der Wohnung/im Wohngebäude. Genau diese Ortung ist eben von großer Bedeutung, da man ja gegenüber dem Bauträger im Zweifel nachweisen muss, dass ein Baumangel die Probleme verursacht. Also wenn man rund um das Thema Schall-Problematiken überhaupt eine Chance gegen Bauunternehmen haben will, dann ganz sicher mit Sven Johannsen. Dieser stand mir freundlicherweise auch nach dem Auftrag noch jederzeit für Rückfragen zur Verfügung, konnte mir hier wertvolle Tipps aus langjähriger Erfahrung geben und versteht sein Handwerk in ganz besonderem Maße. Ihm geht es nicht nur darum den Auftrag zu erhalten, sondern er ist mit großer Leidenschaft bei der Arbeit und versucht für seine Auftraggeber das absolute Optimum herauszuholen.



Ruben Joseph